



EMPRESA

LÍMITE ESTRUCTURAL es una empresa de ingeniería especializada en el diseño estructural para edificaciones residenciales, comerciales, industriales, de servicios y de infraestructura.

Inicia actividades en enero de 2014, con la asociación de los ingenieros Iván Sánchez y Johan Uribe; profesionales con amplia experiencia en el diseño estructural, que luego de laborar varios años para compañías de renombre en el gremio, deciden independizarse.

La motivación de los fundadores y el ideal de la empresa consiste en brindar un servicio de calidad técnica y económica que permita a sus clientes maximizar la eficiencia de la estructura de la edificación, manteniéndose siempre dentro de los factores y estándares de seguridad exigidos por la normatividad vigente y el estado del arte de la ingeniería.

A los fundadores se suman un grupo selecto de jóvenes ingenieros especialistas en estructuras, quienes aplican su conocimiento y buenas prácticas en la ejecución de los proyectos de diseño.

DISEÑOS ESTRUCTURALES

El servicio principal de la empresa consiste en desarrollar el análisis, diseño y cálculo de estructuras de concreto reforzado, concreto postensado y estructuras metálicas para edificaciones residenciales, comerciales, empresariales, industriales y de servicios.

También se adelanta la evaluación y diseño estructural para obras de infraestructura: incluyendo puentes, viaductos, canales, muelles, contenciones, entre otros.

REVISIÓN DE DISEÑOS

Se brinda el servicio de estudio técnico y la evaluación de diseños estructurales existentes de proyectos propuestos, en construcción o terminados; con la profundidad exigida para cumplir con los requisitos actuales de la norma sismo-resistente, buscando que la edificación revisada cumpla con los niveles de seguridad y la vez se encuentre la posibilidad de su optimización económica.

RECURSOS

Además de contar con la presencia de los socios dedicados a tiempo completo en el desarrollo de los proyectos y cinco ingenieros civiles diseñadores estructurales de planta, la empresa cuenta con licencias de software especializado ETABS de C.S.I. Berkeley, de renombre internacional en el diseño de edificaciones; CSI Col para columnas y DC-CAD para la ayuda en la generación de despieces de acero.

Se tiene contacto permanente con las universidades EAFIT y EIA en Medellín para la consulta de temas especiales y acceso a literatura científica. También se frecuentan reuniones con asesores externos con la máxima experiencia específica en el ámbito local del diseño de estructuras.

Igualmente se maneja una flexibilidad en la contratación de personal para ajustarse al flujo de trabajo y cumplir con los objetivos en los plazos acordados.

EXPERIENCIA

PROYECTOS EN DESARROLLO

1. ARIA Living

Diseño estructural del edificio residencial en la ciudad de Montería, Córdoba; con 10 losas y un área total aproximada de estructura de 6.500m², Sistema estructural de pórticos de concretos resistentes a momento con losas aligeradas.

Cliente: GPI Constructores S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

2. Bohemia Mía

Diseño estructural del proyecto residencial en Rionegro, Antioquia; consistente en 2 torres de 5 niveles entre parqueaderos y apartamentos, con un área total construida de 21.367m². Sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, resistentes a momento y losas aligeradas.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Roberto Rochel Awad – M. Estructuras

3. Jaggua

Diseño estructural de los edificios residenciales del proyecto ubicado en el municipio de Caldas, Antioquia. 4 torres típicas de apartamentos con 20 pisos, área total del proyecto 60.156m². Sistema industrializado de muros esbeltos de concreto y losas macizas para los edificios de apartamentos y de pórticos resistentes a momento para la plataforma de parqueaderos.

Cliente: Constructora Contex S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Diego Castro B. CO Ingenieros Civiles

4. Villacielo

Diseño estructural de los edificios residenciales del proyecto en la ciudad de Itagüí, Antioquia. Dos torres típicas de apartamentos con 20 y 23 pisos más una plataforma de parqueaderos independiente para cada torre. El área total del proyecto es 41.979 m². Sistema estructural de pórticos de concreto y losas aligeradas para los edificios de apartamentos y para la plataforma de parqueaderos.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Roberto Rochel Awad – M. Estructuras

5. La Vida es Bella 2

Diseño estructural de los edificios del proyecto en la ciudad de Bello, Antioquia; consistentes en 9 torres similares de apartamentos, con 31 pisos y área estimada de 16.000m² por torre para los edificios 5 y 6 y 11.500m² para las demás torres. Área total del proyecto de 145.000m². Sistema estructural de muros esbeltos de concreto y losas macizas para los edificios de apartamentos y de pórticos resistentes a momento para la plataforma de parqueaderos.

Cliente: Soluciones Civiles S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

6. Entrevillas

Diseño estructural de las diferentes edificaciones del proyecto ubicado en la ciudad de Medellín, Antioquia, consistentes en tres torres típicas de apartamentos, con entre 17 y 20 pisos, más una plataforma de parqueaderos de 5.500m². El área total del proyecto es de 47.300m². Sistema estructural de pórticos de concreto y losas aligeradas para los edificios de apartamentos y plataforma.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Roberto Rochel Awad – M. Estructuras

7. Boral

Diseño estructural para la construcción de los 6 edificios de apartamentos en el municipio de Rionegro, Antioquia, con 12 niveles, más una plataforma de parqueaderos de 12.180m², para un total de 51.096m² para todo el proyecto. Sistema estructural de muros esbeltos de concreto reforzado y losas macizas para las torres de apartamentos y de pórticos para la plataforma de parqueaderos y zonas comunes.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Luis Miguel Múnera – Futurum Ingeniería

8. Flor de Agua – Flor de Loto

Diseño estructural del proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Cuatro torres con estructura de 28 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 6 niveles en pórticos de concreto. 93.504m² de área total de losa.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Óptima S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Fredy Alonso Duque Loaiza

9. La Reserva

Diseño estructural de un proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Tres torres con estructura de 29 pisos en muros de concreto reforzado y una plataforma de parqueaderos de 4 niveles en pórticos de concreto. 52.589m² de área total de losa.

Cliente: Obrasd S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Cesar Villegas López – Villegas & Ramírez Consultores S.A.S.

10. Revisión GRAND Y FLATS

Revisión estructural de los edificios, residencial y comercial en la ciudad de Medellín, Antioquia. Área de losa estimada de 27.545m² para la torre GRAND y 29.653m² para la torre de renta FLATS; para un total de 56.198m. Estructura aporticada de concreto, con planta regular y ejes ortogonales, dos torres de 27 pisos incluidos sótanos de parqueaderos, sobre una plataforma conjunta y cubierta en losa de concreto.

Cliente: Ménsula S.A. / Trazos Urbanos S.A.S.

Ingeniero diseñador: Juan Andrés Oviedo - Efe Prima Ce

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

11. Revisión Camino Verde

Revisión al diseño estructural de los edificios residenciales del proyecto ubicado en la ciudad de Medellín, Antioquia. Cuatro torres con 20 y 21 losas en total incluidos sótanos y cubierta, un área total aproximada de estructura de 47.680m². Sistema estructural de pórticos de concreto y losas aligeradas.

Cliente: Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Ingeniero diseñador: Andrés Ochoa S. – E.design Estructuras

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

12. Revisión Ciudadela El Paraíso

Revisión estructural de los tres edificios del proyecto residencial en la ciudad de Sabaneta, Antioquia. El área total de la losa estimada es de 55.334m² para las tres etapas conjuntas, con estructura en muros esbeltos de concreto reforzado, con planta regular y ejes ortogonales, de 25 pisos incluida cubierta, más un bloque de parqueaderos con sistemas de pórticos de concreto con 10 niveles.

Cliente: Constructora Ascenso S.A.S.

Ingeniero diseñador: José Antonio Guerrero – Estructuras Nabra 4

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

13. Revisión Oliveira Campestre

Revisión al diseño estructural del edificio de apartamentos en el municipio de Copacabana, Antioquia, con sistema de muros vaciados de concreto reforzado, 24 pisos y un área aproximada de 28.170m².

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Camilo Palacio Gutiérrez – Futurum Ingeniería

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

DISEÑOS ESTRUCTURALES REALIZADOS

1. La Bohemia

Diseño estructural de los dos edificios del proyecto ubicado en el municipio de Rionegro, Antioquia, con 6 niveles entre parqueaderos y apartamentos y un área total construida aproximada de 17.483m². Sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, resistentes a momento y losas aligeradas. Mayo de 2022.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Olga Eugenia Urrego Giraldo – AREA Ingenieros Consultores

1. Villaterra Etapa 3

Diseño estructural del edificio de apartamentos en la ciudad de Medellín, Antioquia, con 22 pisos en total y área estimada de 16.700m², con 4 niveles de parqueaderos y 17 de apartamentos. Sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, combinado con muros de cortante y losas nervadas. Abril de 2022.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Roberto Rochel – M. Estructuras

2. Primerio

Diseño estructural del proyecto residencial en el municipio de Sabaneta, Antioquia. Tres torres de 19 pisos de apartamentos, sobre una plataforma común de 7 niveles para parqueaderos en pórticos de concreto reforzado. 27.896m² de área total de losa. Enero de 2022.

Cliente: RRP Arquitectos S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Juan Carlos Herrera Martínez – DHM Consultores S.A.S.

3. VillaTerra Etapa 1

Diseño estructural del proyecto residencial en el municipio de Sabaneta, Antioquia. Una torre de 20 pisos de apartamentos y 4 niveles de parqueaderos, en pórticos de concreto reforzado y losas aligeradas; más la plataforma de zonas comunes en pórticos de concreto. 20.500m² de área total de losa. Diciembre 2021.

Cliente: Soluciones Civiles S. A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Olga Eugenia Urrego Giraldo – AREA Ingenieros Consultores

4. Edificio Milano

Diseño estructural de un edificio residencial en Montería, Córdoba. Una torre de 11 pisos en pórticos de concreto reforzado. 7011m² de área total de losa. Agosto de 2021.

Cliente: GPI Constructores S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

5. Edificio San Giorgio

Diseño estructural de un edificio residencial en Montería, Córdoba. Dos torres unidas de 20 pisos en pórticos de concreto reforzado. 14654m² de área total de losa. Agosto de 2021.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

6. Ceiba de Fontibón

Diseño estructural del edificio del proyecto residencial ubicado en el municipio de Rionegro, Antioquia. Dos torres de 7 y 9 pisos, con área total de 3.024m² y 3.888m². Sistema estructural de muros esbeltos de concreto y losas macizas. Junio de 2021.

Cliente: Constructora Contex S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Ricardo León Bonett Díaz – EstructMed

7. Misceláneos PEPSICO Planta Guarne

Diseño cimentación y estructuras menores de concreto reforzado de las naves industriales y bodegas. Acompañamiento y asesoría durante la construcción, en Guarne, Antioquia. Junio de 2021.

Cliente: Haskell Colombia S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

8. Granadillo II

Diseño estructural del edificio residencial en la ciudad de Valledupar, Cesar; con 9 pisos en total incluida cubierta y un área total aproximada de estructura 3.142m². Sistema estructural en pórticos resistentes a momento de concreto reforzado y losas aligeradas. Mayo de 2021.

Cliente: Hitos Urbanos S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

9. La Francia

Diseño estructural de los tres edificios del proyecto residencial en Montería, Córdoba. Tres torres de 11 pisos en pórticos de concreto reforzado. 19.315m² de área total de losa. Enero de 2021.

Cliente: GPI Constructores S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

10. Casa 107 La Selva

Diseño estructural de una casa de un nivel, para ser construida en zona rural del municipio de El Carmen de Viboral, en pórticos en concreto y/o perfiles de acero, placa de piso en concreto y cubierta en estructura metálica y de madera con teja liviana; con área cubierta aproximada de 450m². Octubre 2020.

Cliente: Arquitecto Víctor Sierra

Diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

11. París Campestre VIS

Diseño estructural de un proyecto residencial en Bello, Antioquia. 20 torres de 9 y 10 pisos en muros de concreto y losas macizas; más bloques comerciales de 2 niveles. 41.158m² de área total. Junio 2020.

Cliente: Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Javier Tamayo

12. Yariguíes III - Casas VIS

Diseño estructural de las casas típicas en muros vaciados de concreto, más el diseño de las contenciones del urbanismo del proyecto, ubicado en San Vicente de Chucurí, Santander. Febrero de 2020.

Cliente: GPI Constructores S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Jairo Andrés Meza

13. Edificio Salamanca

Diseño estructural de un edificio residencial en el municipio de Medellín, Antioquia. Una torre de 21 pisos de apartamentos más 5 niveles de parqueaderos en pórticos de concreto reforzado. 28558m² de área total de losa. Enero de 2020.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Trazos Urbanos S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Jorge Villegas Ramelli – A&D Asesorías y Diseños

14. Valle Verde Etapa 1

Prediseño Estructural del proyecto ubicado en Niquia Bello, Antioquia, una torre de 29 pisos. El área aproximada de estructura es de 15128m², propuestas de sistema combinado y muros. Diciembre de 2019.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Ospinas S.A.S.

Diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Federico Aycardi Villaneda.

15. Hotel 23 (Breakfest)

Diseño estructural de un edificio para servicio hotelero en la ciudad de Medellín, Antioquia. Una torre de 10 pisos en estructura de pórticos de concreto reforzado. 2672m² de área total de losa. Septiembre 2019.

Cliente: Obrasdé S.A.S. / Acrecer S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Juan Carlos Vergara Gallego – R&DC.

16. Edificio Obra Escondida

Diseño estructural de un edificio residencial en la ciudad de Medellín, Antioquia. Una torre de 10 pisos en estructura de pórticos de concreto reforzado. 5945m² de área total de losa. Agosto de 2019.

Cliente: Obrasdé S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Juan Carlos Vergara Gallego – R&DC.

17. Cimentación LAU Jardín Botánico Medellín

Diseño estructural de losa de cimentación para el tanque enterrado y el marco para abertura en Muro Existente, en la ciudad de Medellín, Antioquia, en concreto reforzado de la losa de fondo en concreto reforzado de apoyo del tanque enterrado en fibra. Marzo 2019.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

18. Edificio Sanvicent

Diseño estructural de un edificio residencial en Montería, Córdoba. Una torre de 10 pisos en pórticos de concreto reforzado. 8857m² de área total de losa. Enero de 2019.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

19. Valle Central Etapa 2

Diseño estructural de un edificio residencial en La Ceja, Antioquia. Un bloque de 5 pisos en pórticos de concreto reforzado. 5150m² de área total de losa. Septiembre de 2018.

Cliente: SAHA S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Wilmar Alberto Vélez Franco

20. Edificio K-62

Diseño estructural de un edificio residencial en Montería, Córdoba. Una torre de 10 pisos en pórticos de concreto reforzado. 6064m² de área total de losa. Septiembre de 2018.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

21. Puente San Pedro de Urabá

Diseño estructural de un puente vehicular de dos carriles, tres luces y longitud total de 70.80m, incluida una luz central de 40m en vigas postensadas; sobre el río San Juan, en San Pedro de Urabá. Julio 2018.

Cliente: SPU.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

22. Edificio Viventto

Diseño estructural de un edificio residencial en Montería, Córdoba. Una torre de 10 pisos en pórticos de concreto reforzado. 7446m² de área total de losa. Mayo de 2018.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

23. Predimensionamiento Proyecto Albor No VIS

Prediseño estructural de un proyecto residencial en el municipio de Rionegro, Antioquia. Cinco torres con estructura de 15 pisos en pórticos de concreto reforzado y sus respectivas plataformas de parqueaderos en pórticos de concreto. 61379m² de área total de losa. Marzo de 2018.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

24. Puente Amagá

Diseño estructural para construcción de un puente vehicular urbano en el municipio de Amagá, Antioquia. Longitud estimada total para el nuevo puente es de 15 metros, en una sola luz. Octubre 2017.

Cliente: DPI Ingenieros.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

25. Cimentación los Jardineros Jardín Botánico Medellín

Diseño Estructural de la cimentación para la Ciudadela de los Jardineros del Jardín Botánico en la ciudad de Medellín, Antioquia, en concreto reforzado de la cimentación y las bases de apoyo para las columnas y la estructura metálica de cubierta. Septiembre 2017.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

26. Prediseño Córdoba Medical Center

Prediseño estructural del edificio para consultorios y servicios médicos en la ciudad de Montería, Córdoba. Una torre de 12 pisos en pórticos de concreto reforzado. 26200m² de área total. Septiembre 2017.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

27. Box Canal Padua

Diseño estructural en concreto reforzado de un canal de aproximadamente 85m lineales, sección 4x4m y sus accesos con respectivas aletas. Julio 2017.

Cliente: Constructora Contex S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

28. Casa 18 Agualuna

Diseño y Análisis estructural en pórticos y losas de concreto, para la vivienda de dos pisos, con área total de construcción aproximada de 454m², en zona rural de la vereda Llanogrande, Antioquia. Febrero 2017.

Cliente: Víctor Sierra.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

29. Predimensionamiento Proyecto Palma de Agua

Prediseño estructural de un proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Tres torres con estructura de 28 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 6 niveles en pórticos de concreto. 83662m² de área total de losa. Diciembre de 2016.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

30. Casa Tipo 4 Tipuana

Diseño estructural en mampostería estructural y losas de concreto de la casa de un nivel ubicada en la ciudad de Pereira, Risaralda. Área total de construcción aproximada de 373m² Noviembre de 2016.

Cliente: Hitos Urbanos S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

31. Casa Víctor Sierra

Diseño estructural de la ampliación de la casa en mampostería estructural para ser construida en el municipio de Envigado, Antioquia. 2 pisos con un área total de adición aproximada de 70². Agosto 2016.

Cliente: Víctor Sierra.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

32. Edificio iFreses

Diseño estructural para el trámite de permisos de un proyecto residencial en la ciudad de San José, Costa Rica. Una torre de 25 pisos en pórticos de concreto reforzado. 15044m² de área total. Agosto de 2016.

Cliente: Constructora Conconcreto S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

33. Mantenimiento Puente Urrao

Asesoría para el mantenimiento del puente urbano peatonal el Liceo en el municipio de Urrao departamento de Antioquia. Agosto de 2016.

Cliente: DPI S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

34. Elementos verticales proyecto Buenavista

Detallado del refuerzo (despieces) a nivel suficiente para construcción de cada uno de los elementos verticales que componen la estructura (muros y columnas). Edificio de vivienda de 36 niveles en la ciudad de Panamá, Panamá. Julio de 2016.

Cliente: Constructora Conconcreto S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

35. Proyecto Loma Verde

Diseño Estructural de los edificios residenciales del proyecto en Medellín, Antioquia. Sistema de pórticos de concretos resistentes a momento. Área total de 6708m² para el proyecto completo. Julio 2016.

Cliente: Obrasdé S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

36. Rehabilitación Sísmica edificio Pulmón

Análisis y diseño de las reformas estructurales para lograr la rehabilitación sísmica de la edificación dentro del complejo Centro 10 Mall, destinado para uso comercial en la ciudad de Medellín. Julio de 2016.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Juan Andrés Oviedo – Efe Prima Ce

37. Contención Bio26

Diseño estructural de las pantallas de concreto reforzado y pilas pre-excavadas; para los tramos inferiores de la contención anclada en el proyecto BIO26, en la ciudad de Medellín. Junio de 2016.

Cliente: Obrasdé S.A.S.

38. Finca en El Peñol

Diseño estructural para construcción de una casa de dos pisos en el Peñol, departamento de Antioquia. Sistema de pórticos de concreto, mampostería estructural y losas de concreto reforzado. área total de construcción aproximada de 350m². Febrero de 2016.

Cliente: Alejandro murillo

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

39. Edificio San Rosse

Diseño estructural para construcción de un proyecto residencial en la ciudad de Montería, Córdoba. Una torre de 11 pisos en pórticos de concreto reforzado. 5000m² de área total de losa. Junio de 2017

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

40. Edificio San Ventto

Diseño estructural para construcción de un proyecto residencial en la ciudad de Montería, Córdoba. Una torre de 11 pisos en pórticos de concreto reforzado. 4000m² de área total de losa. Septiembre de 2015.

Cliente: GPI Constructores Ltda.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Julio Garcés Lengua

41. Puente sobre rio Ocaidosito

Diseño estructural de un puente peatonal en el municipio de Urrao, Antioquia. Longitud de 28 metros. Ancho de 2.8 metros, que incluyen un carril peatonal con posibilidad de paso de ganado. Agosto de 2015.

Cliente: DPI S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

42. Rio Campestre Torre 1

Diseño estructural para construcción de un edificio residencial en el municipio de Rionegro, Antioquia. Estructura de 15 pisos en muros de concreto reforzado. 8000m² de área total de losa. Julio de 2015.

Cliente: HDR S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

43. Casa San Martin Lote 43 La Reserva

Diseño estructural para construcción de una vivienda residencial en el municipio de Rionegro, Antioquia. Estructura de 2 niveles en pórticos de concreto reforzado. 850m² de área total de losa. Junio de 2015.

Cliente: Conceptual S.A.S. / Víctor Sierra

44. Puente Moravia

Apoyo técnico para el desarrollo del diseño estructural del viaducto Moravia sobre el río Medellín en la avenida Regional. Puente en sistema de voladizos sucesivos. 370m de longitud total. Junio de 2015.

Cliente: ICC S.A.S.

45. Bodegas Lindalana

Asesoría estructural en la reforma de las bodegas Lindalana, incluyendo también el diseño de los elementos no estructurales. Mayo de 2015.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

46. Placa de contrapiso centro comercial Viva Riohacha

Diseño estructural para construcción de la placa de contrapiso del sótano de parqueaderos del centro comercial Viva Riohacha en concreto reforzado con fibras. 16500m² de área total de losa. Mayo de 2015.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Almacenes Éxito S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

Ingeniero revisor: Juan Camilo Álvarez Botero

47. Finca Ayamonte

Diseño estructural para construcción de una vivienda residencial en el municipio de Sopetrán, Antioquia. Estructura de 2 niveles en mampostería estructural. 115m² de área total de losa. Febrero de 2015.

Cliente: MP Arquitectura Integral S.A.S.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

48. Edificio Torre Navarra

Diseño estructural para construcción de un edificio residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Estructura de 28 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 5 niveles en pórticos de concreto. 25000m² de área total de losa. Octubre de 2014.

Cliente: Ingeniería Inmobiliaria S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

49. Tanque de almacenamiento enterrado parcelación Mesaguamo

Diseño estructural en concreto reforzado del tanque de agua de 20 m³ y la estructura de reparto de caudal, municipio de Támesis, Antioquia. Septiembre de 2014.

Cliente: Ménsula S.A. / Londoño Gómez S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

50. Losa de cimentación tanques RCI Bancolombia Carabobo

Diseño estructural en concreto de la losa de apoyo para los tanques y bombas del sistema RCI del edificio Bancolombia sede Carabobo, en la ciudad de Medellín, Antioquia. Septiembre de 2014.

Cliente: MP Arquitectura.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

51. Bloque de Parquaderos Proyecto Río Campestre

Diseño estructural de un edificio de pórticos de concreto para los parqueaderos de la urbanización Río Campestre, en el municipio de Rionegro, Antioquia. Tres niveles y área total de 4500m². Agosto de 2014.

Cliente: HDR S.A.S.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

52. Puente vehicular Distoyota Sabaneta

Diseño estructural en concreto reforzado del puente vehicular de 13m de longitud y 19m de ancho, en el acceso al predio de Distoyota, municipio de Sabaneta, Antioquia. Agosto de 2014.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Johan Alexander Uribe Vasco

53. Box-Culvert Lote La Rondalla

Diseño estructural de un box-culvert en la vereda Berracal, municipio de Guarne, Antioquia. Estructura de concreto reforzado con sección de 2.0x2.0m y 100m de longitud. Julio de 2014.

Cliente: Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Ingeniero Diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

54. Rampas peatonales acceso Edificios Vivienda del Sur

Diseño estructural de pasarelas y rampas peatonales de acceso a los edificios del proyecto Viviendas del Sur en pórticos de concreto reforzado. 215m de longitud total de pasarelas. Junio de 2014.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero Diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

55. Edificio Villas de Ensueño II

Diseño estructural de un edificio residencial VIP en el municipio de La Estrella, Antioquia. Estructura de 20 niveles en muros de concreto reforzado. 8204m² de área total. Abril de 2014.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Iván Darío Sánchez Ospina

REVISIÓN A DISEÑOS ESTRUCTURALES REALIZADOS

1- Revisión Edificio WALL

Revisión estructural del edificio de apartamentos ubicado en la ciudad de Medellín, Antioquia. Una torre de 29 pisos en pórticos de concreto y plataforma de 6 niveles. 20700m² de área total. Marzo de 2022.

Cliente: Trazos Urbanos S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Jorge Villegas Ramelli - E+ Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

2- Revisión El Retiro Club

Revisión estructural de los edificios de uso residencial del proyecto en el municipio de El Retiro, Antioquia. Cinco bloques de 5 pisos de apartamentos y 2 sótanos, en pórticos de concreto reforzado. 35800m² de área total. Octubre de 2021.

Cliente: Obrasdé S.A.S.

Ingeniero diseñador: Ana María Badillo Múnera – A&G Proyectos de Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

3- Revisión La Brizuela

Revisión estructural a los edificios residenciales del proyecto ubicado en Guarne, Antioquia. Cinco torres idénticas de apartamentos, con sistema de muros esbeltos de concreto reforzado, con 5 pisos y área estimada de 1.006m² por torre. El área total del proyecto es de 5.032m². Agosto de 2021.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Luis Miguel Múnera - Futurum Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

4- Revisión Aragua VIS

Revisión estructural del diseño de los 6 edificios residenciales de 20 pisos del proyecto ubicado en el municipio de Caldas, Antioquia. Estructura de muros de concreto, más un bloque independiente para parqueaderos y zonas comunes en estructura de pórticos de concreto reforzado. Agosto de 2021.

Cliente: Constructora Contex

Ingeniero diseñador: Diego Castro B. CO Ingenieros Civiles

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

5- Revisión Albor VIP

Revisión estructural a los 3 edificios residenciales de 7 pisos del proyecto ubicado en el municipio de Rionegro, Antioquia. Estructura en muros de concreto reforzado. Área total de 9.419m². Abril de 2021.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Luis Miguel Múnera - Futurum Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

6- Revisión Mall Mixy Los Colores

Revisión al diseño estructural del edificio ubicado en la ciudad de Medellín, Antioquia, con un área total de losa de alrededor 6240m², cubierta metálica de con un área total de 2373m². Julio de 2020.

Cliente: Ashmore Avenida.

Ingeniero diseñador: Gonzalo A. Jaramillo P. – Ideas y Soluciones Estructurales S.A.S.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

7- Revisión Solare VIS

Revisión estructural de los 3 edificios residenciales de 12 pisos del proyecto en el municipio de Rionegro, Antioquia. Estructura en muros esbeltos de concreto reforzado. Área total de 24.683m². Marzo 2020.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A. / Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ingeniero diseñador: Luis Miguel Múnera - Futurum Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

8- Revisión proyecto Tierra Linda Campestre

Revisión estructural de los edificios de apartamentos y bloques de parqueaderos del proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Seis torres de 33 pisos, área total aproximada de 150.000m², incluyendo plataformas de parqueaderos, en sistemas de pórticos o muros de concreto. Febrero 2020.

Cliente: Prohogar S.A.

Ingeniero diseñador: Juan Carlos Hernández. - Blaxial Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

9- Revisión Proyecto Baluarte Etapa 1

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Sabaneta, Antioquia. Una torre de 27 pisos en pórticos de concreto reforzado. 17.328m² de área total. Diciembre de 2019.

Cliente: Conexo Inmobiliario S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Diego Castro B. Planicálculos S.A.S.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

10- Revisión Toledo Campestre

Revisión estructural de las torres de apartamentos para el proyecto residencial en Bello, Antioquia. 4 torres de 28 pisos en pórticos de concreto reforzado más plataforma anexa. 60.000m² de área total.

Cliente: Constructora ProHogar. Diciembre de 2019.

Ingeniero diseñador: Juan Carlos Hernández – Blaxial Ltda.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

11- Revisión Edificio Moccacino

Revisión estructural del edificio de apartamentos y bloque de parqueaderos en el municipio de Sabaneta, Antioquia. Una torre de 28 pisos en pórticos de concreto reforzado. 16.970m² de área. Octubre de 2019.

Cliente: SAHA S.A.S.

Ingeniero diseñador: Juan Carlos Hernández. - Blaxial Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

12- Revisión Amazonika

Revisión estructural de las tres torres de apartamentos y la plataforma de parqueaderos para el proyecto residencial en Bello, Antioquia. Tres edificios de 29 pisos en muros esbeltos de concreto reforzado y losas macizas y plataforma en pórticos resistentes a momento. 30.000m² de área total. Agosto de 2019.

Cliente: Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Ingeniero diseñador: Jaime Alberto Aristizábal – JAR Ingeniería

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

13- Revisión Edificio Parqueaderos Calima 360

Revisión estructural de la torre de parqueaderos para un proyecto residencial en Armenia, Risaralda. Un bloque de 6 pisos en pórticos mixtos de concreto y acero. 4.800m² de área total. Mayo de 2019.

Cliente: Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.

Ingeniero diseñador: Carlos Julio Arboleda - Ingestructuras de Occidente S.A.S.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

14- Revisión Edificio Antejardín

Revisión estructural del edificio de uso comercial y de oficinas en la ciudad de Medellín, Antioquia. Una torre de 10 pisos en pórticos de concreto reforzado. 20.000m² de área total. Enero de 2019.

Cliente: Trazos Urbanos S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: León Restrepo Gallego

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

15- Revisión Edificio Itagüí Plaza

Revisión estructural de un proyecto comercial en Itagüí, Antioquia. Un edificio de 7 pisos en pórticos de concreto reforzado. 12.143m² de área total. Septiembre de 2018.

Cliente: Conceptual S.A.S.

Ingeniero diseñador: Didier Arias – A Y D.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

16- Revisión Edificio Itagüí Plaza

Revisión estructural de un proyecto comercial en Itagüí, Antioquia. Un edificio de 7 pisos en pórticos de concreto reforzado. 12.143m² de área total. Septiembre de 2018.

Cliente: Conceptual S.A.S.

Ingeniero diseñador: Didier Arias – A Y D.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

17- Revisión Bodega Apolo Coldplast

Revisión estructural de la ampliación y modificación de la bodega con estructura y cubierta metálica, ubicada en el municipio de La Estrella, Antioquia. 4.707m² de área total. Julio de 2018.

Cliente: Estructurar S.A.S.

Ingeniero diseñador: Carlos Augusto Álvarez

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

18- Revisión Proyecto Edificio Fiori

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en el municipio de Itagüí, Antioquia. Una torre de 29 pisos en pórticos de concreto reforzado. 23240m² de área total. Enero de 2018.

Cliente: Grupo Colviva S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Didier Arias – A Y D.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

19- Revisión proyecto Rincones de Llanogrande

Revisión estructural de seis edificios más cuatro casas, todos ellos de uso residencial en el municipio de Rionegro, Antioquia. Las torres de 5 pisos y las casas de 2 pisos en pórticos de concreto reforzado. 19.236m² de área total de losa. Mayo de 2017.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Jairo López Franco.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

20- Revisión Edificio Bizantina

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Sabaneta, Antioquia. Una torre de 10 pisos en pórticos de concreto reforzado. 1.271m² de área total. Enero de 2017.

Cliente: SP Inmobiliaria S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Juan Carlos Hernández. -Blaxial Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

21- Revisión Hotel Casa Huéspedes

Revisión estructural de un edificio comercial en Bucaramanga, Santander. Una torre de 11 pisos en pórticos de concreto reforzado y 3.780m² de área total de losa. Noviembre de 2016.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Diego Castro B. - Planicálculos S.A.S.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

22- Revisión Edificio La Quinta Torre 2

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Bello, Antioquia. Un edificio de 28 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos en pórticos de concreto. 15.604m² de área total. Agosto de 2016.

Cliente: Conceptual S.A.S. / Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Didier Humberto Arias Ramírez - A Y D.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

23- Revisión Puentes Antioquia

Revisión a los estudios técnicos para la construcción, rehabilitación y repotenciación para un total de 39 puentes vehiculares y peatonales a construir en distintos municipios de Antioquia. Julio de 2016.

Cliente: Consorcio MDS-1690 y Gobernación de Antioquia.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco

24- Revisión Cruce elevado acueducto - Proyecto Antares

Revisión al diseño estructural de los viaductos metálicos para la red de acueducto en la ciudad de Medellín Ciudadela Antares-Loreto. 4 viaductos metálicos con sistema estructural en celosía metálica. Mayo 2016.

Cliente: COVIN S.A.

Ingeniero diseñador: Gonzalo Andrés Jaramillo Posada

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

25- Revisión Edificio C25

Revisión estructural de un edificio residencial en el municipio de Envigado, Antioquia. Una torre de 18 pisos en pórticos de concreto reforzado. 4.600m² de área total de losa. Enero de 2016.

Cliente: RRP ARQUITECTOS S.A.S.

Ingeniero diseñador: Diego Castro B. - Planicálculos Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

26- Revisión Edificio Ceiba del Norte – Torre 3 y 4

Revisión estructural de un proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Dos torres de 27 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 4 niveles en pórticos de concreto. 38.587m² de área total de losa. Diciembre de 2015.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Diervo Castro B. – Planicálculos Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

27- Jardines San Remo

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Sabaneta, Antioquia. Un edificio de 22 pisos en muros de concreto reforzado. 13200m² de área total. Abril de 2015.

Cliente: GIC / AIA

Ingeniero diseñador: Diego Castro B. Planicálculos S.A.S.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

28- Revisión Edificio La Quinta Torre 1

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Bello, Antioquia. Un edificio de 27 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 8 niveles en pórticos de concreto. 22.950m² de área total. Marzo de 2015.

Cliente: Conceptual S.A.S.

Ingeniero diseñador: Didier Humberto Arias Ramírez - A Y D.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

29- Revisión Bodegas 13 y 14 Parque Comercial la Tablaza- Planta Arepas Sary

Revisión estructural de las bodegas par la planta de producción de Arepas Sary en Caldas, Antioquia. Edificios con uso mixto en pórticos de concreto. 4.600m² de área total. Enero de 2015.

Cliente: Conceptual S.A.S.

Ingeniero diseñador: Carlos Alberto Giraldo V.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

30- Revisión Edificio Montserrat

Revisión estructural de la torre de apartamentos para un proyecto residencial en Bello, Antioquia. Un edificio de 25 pisos en muros de concreto reforzado. 16.400m² de área total. Enero de 2015.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Cesar A. Espinal M. – Consultoría Estructural S.A.S.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

31- Anclajes para tubería Red Matriz Acueducto Niquía

Revisión y diseño de los anclajes de concreto para la tubería enterrada de 350mm del acueducto de Bello para abastecer nuevos proyectos. 70 anclajes. Municipio de Bello, Antioquia. Octubre de 2014.

Cliente: Ménsula S.A.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

32- Revisión Edificio Ceiba del Norte – Torres 1 y 2

Revisión estructural de un proyecto residencial en el municipio de Bello, Antioquia. Dos torres de 27 pisos en muros de concreto reforzado y plataforma de parqueaderos de 4 niveles en pórticos de concreto. 35.930m² de área total de losa. Mayo de 2014.

Cliente: Ménsula Ingenieros S.A.

Ingeniero diseñador: Diervo Castro B. – Planicálculos Ltda.

Ingeniero revisor: Iván Darío Sánchez Ospina

33- Puente La Tigra

Revisión estructural de un puente vehicular en el municipio de Sabana de Torres, Santander. Estructura de una luz de 20m con vigas de concreto postensado. Enero de 2014.

Cliente: Fundación Argos S.A.

Ingeniero revisor: Johan Alexander Uribe Vasco